

Wohnungsabnahme Landstrasse 64, Wohnung 3.2

Objekt: Landstrasse 64, Wohnung 3.2, 7250 Klosters

Datum der Begehung: 02.10.2026

Auftraggeber: Lärchenhof Verwaltungen AG, Klosters

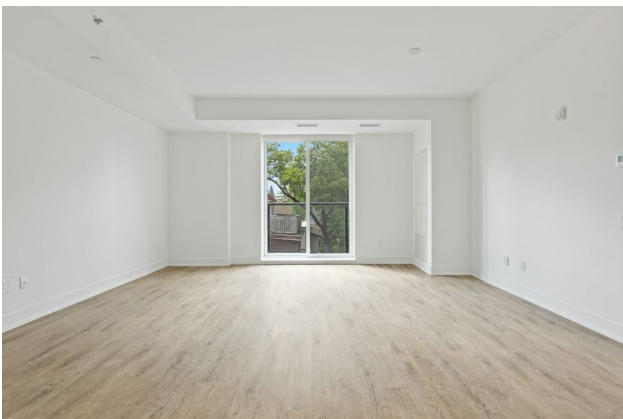
Inspektor: Andrin

1. Zusammenfassung

Die Wohnung wurde gereinigt und leer übergeben. Zwei Positionen sind aufzunehmen: die Silikonfugen im Bad und eine Feuchtigkeitsspur an der Nordwand im Schlafzimmer.

2. Befunde

Wohnzimmer — Parkett



Parkett im Wohnzimmer mit normalen Gebrauchsspuren. Bei der Fenstertür zwei Kratzer von rund zehn Zentimetern.

Küche — Geräte und Abdeckung



Küche gereinigt, Geräte funktionstüchtig. Backofen innen mit Einbrennspuren, Reinigung zulasten der Mieterschaft. Abdeckung und Plattenboden ohne Schäden.

Bad — Silikonfugen



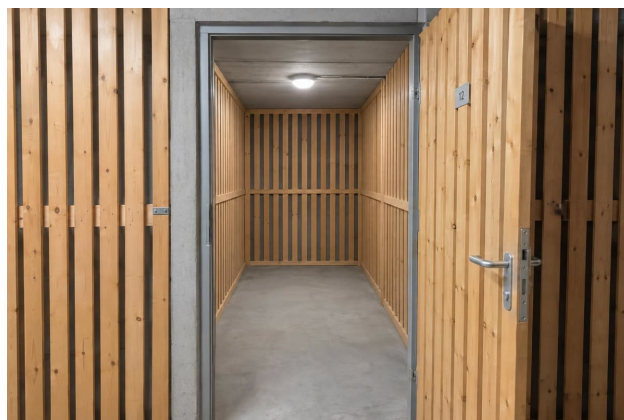
Silikonfugen an der Duschwanne stellenweise schwarz, zu erneuern. Armaturen und Duschtrennwand in Ordnung, Spiegelschrank ohne Beschädigung.

Schlafzimmer — Feuchtigkeitsspur Nordwand



An der Nordwand des Schlafzimmers eine Feuchtigkeitsspur von rund einem halben Quadratmeter mit beginnendem Schimmel. Ursache vermutlich das Lüftungsverhalten, Rückfrage an die Verwaltung.

Keller und Technik



Sicherungskasten vollständig, keine Mängel. Kellerabteil geräumt und besenrein, Zählerstände auf dem separaten Blatt.

3. Empfohlene Massnahmen

Silikonfugen an der Duschwanne ersetzen; Feuchtigkeitsspur an der Nordwand durch den Sanitär beurteilen lassen. Übrige Positionen: normale Abnutzung, keine Massnahme.